

Акт выполненных работ № 11

*приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22*

г.Мытищи

«30» ноября 2023г.

Стороны в составе:
"Исполнитель" :

1. ООО "Городская управляющая компания "ДОМЖИЛСЕРВИС" в лице управляющей Коробан Л.А.

2. ООО "Городская управляющая компания "ДОМЖИЛСЕРВИС" в лице инженера по эксплуатации: Шапоренко В.С.

"Заказчик":

Собственники жилых помещений в лице Председателя Совета дома Дёмкин А.В.

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22, ул.Трудовая, г.Мытищи:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Примечание
Текущий ремонт					
1	Благоустройство территории:				
2	МОП:				
3	Ремонт мусоропровода				
4	Работы по надлежащему содержанию кровли, цоколя, фасада				
5	Пожарная сигнализация и автоматика				
6	Ремонт лифтового оборудования				
7	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, стонов, муфт, теплоизоляции)				
8	Электроснабжение:				
9	Вывоз снега: (в случае необходимости)				
10	Непредвиденные расходы				
ИТОГО текущий ремонт:				0,00	
Регламентные работы					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			7 491,46	в рамках дог.управления
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции			49 110,66	в рамках дог.управления
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения			82 822,21	в рамках дог.управления
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			90 729,86	в рамках дог.управления
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования			70 336,45	в рамках дог.управления
	Замена ламп G23	38,00	шт	-	В счет содерж. дома
	Замена ламп E27 (переходные балконы)	11,00	шт	-	В счет содерж. дома
	Замена ламп T8 600 мм	8,00	шт	-	В счет содерж. дома
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (техническое обслуживание, страхование, техническое освидетельствование, диспетчерский контроль за работой лифтового оборудования)			504 008,51	в рамках дог.управления
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			163 563,46	в рамках дог.управления
8	Работы по уборке придомовой территории в т.ч реагенты, мех. уборка, промывка мусоропровода			222 662,72	в рамках дог.управления
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			38 705,86	в рамках дог.управления
10	Дератизация и дезинсекция			3 745,73	в рамках дог.управления
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД			32 879,17	в рамках дог.управления
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетного центра и МФЦ			259 703,81	в рамках дог.управления
Итого регламентные работы:				1 525 759,87	
Итого за месяц выполнено работ и услуг на сумму:				1 525 759,87	

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Собственник –

(Ф.И.О.)

(подпись)